



Aquí hay

lugar para todos.



Montebonito
Casas

• Boletín •

N°4



Montebonito
Casas

Avance en ventas: etapa 3: 96,0%
Avance en ventas: etapa 4: 20,8%



FOTO REAL CASA MODELO

Avance de la construcción



Montebonito
Casas

Primera Etapa: 97,45%
Segunda Etapa: 55,68%
Urbanismo General: 27,65%



• Boletín •

N°4

The logo for Monte Bonito Casas features a square frame containing several stylized white flowers. Below the frame, the words "Monte Bonito" are written in a serif font, and "Casas" is written in a smaller, sans-serif font below a thin horizontal line.

Monte Bonito
Casas

La Giralda

• CIUDADELA DEPORTIVA •

En el municipio de Dosquebradas, se desarrolla “La Giralda Ciudadela Deportiva” un proyecto pionero en la integración de espacios para el deporte, propicio para quienes hacen de la disciplina y el deporte su estilo de vida, ideal para compartir con los más pequeños con espacios donde sentirá la tranquilidad en cada camino; tendrá las mejores opciones para crear hábitos saludables y llenarse de alegría y vitalidad. En LA GIRALDA crecerán junto a Monte Bonito Casas, Monte Bonito Reservado y Boreal, urbanizaciones en las que vivir será todo un placer y donde día a día se construirá el futuro de la región. Asul está segura de que cuando la gente se siente feliz en su hogar, irradia felicidad; de ahí nace la convicción de la firma para construir mejores ciudades. Asul llega para traer felicidad y calidad de vida para todos.

• Boletín •

N°4



Monte Bonito
Casas



• Boletín •

N°4



Montebonito
Casas

INFORMACIÓN DE SU INTERÉS

De la manera más cordial informamos puntos a tener en cuenta para realizar la ampliación de su inmueble

- 1) Los planos sugeridos para el trámite de ampliación se encuentran en la Curaduría Primera de Dosquebradas ubicada en la carrera 16 N° 34-60 Centro Comercial Guadalupe local 3 piso 1 , dicha ampliación sería de 8 metros cuadrados por piso, para un total de 16 m2.
- 2) Presentar certificado de tradición del inmueble, el cual puede obtener a través de la página web de la superintendencia de notariado y registro (www.supernotariado.gov.co), en cualquier notaría o en la oficina de registro de instrumentos públicos.
- 3) La urbanización Montebonito del municipio de Dosquebradas, es estrato 3.
- 4) Es requisito en la curaduría la firma de un constructor responsable de la ampliación, este debe ser ingeniero o arquitecto y contar con tres años o más de experiencia.
- 5) En caso de una ampliación diferente a la sugerida por la constructora, el propietario debe presentar en curaduría los planos arquitectónicos y estructurales de la ampliación a construir.

• Boletín •

N°4



Montebonito
Casas

- 6) Si usted no solicita licencia de construcción, estaría realizando una ampliación de manera ilegal y estaría evadiendo impuestos, por favor evítese una multa por parte de la policía nacional y de control físico.
- 7) Para descargar el formulario único nacional de la curaduría de Dosquebradas, ingrese a la página www.curaduria1dosquebradas.com opción formularios.
- 8) El valor promedio del trámite para el año 2017 es de \$590.197, el cual debe ser cancelado única y exclusivamente en la Curaduría

PARA TENER EN CUENTA

El ingeniero calculista y el profesional encargado de la construcción deben tener en cuenta el sistema estructural y que los muros de las viviendas son compartidos. Cualquier afectación que se produzca en la estructura afecta al vecino y quién la produzca deberá responder por ello.



#Enamórate
de ASUL

#EnamórateDeAsul

ASUL, PREMIA A SUS CLIENTES FIELES

POR LA COMPRA DE UN
2DO INMUEBLE
RECIBE UN DESCUENTO DEL

35%
EN GASTOS DE
ESCRITURACIÓN

POR LA COMPRA DE UN
3ER INMUEBLE
RECIBE UN DESCUENTO DEL

70%
EN GASTOS DE
ESCRITURACIÓN

POR LA COMPRA DE UN
4TO INMUEBLE
RECIBE UN DESCUENTO DEL

100%
EN GASTOS DE
ESCRITURACIÓN

CONDICIONES

La promoción está sujeta a las siguientes condiciones y restricciones:

- Solo aplica para recompra de vivienda.
- Es acumulable con otros descuentos hasta el 100% de los gastos de escrituración.
- No aplica para negocios de gerencia o carjes.
- En caso de caer el negocio, se pierde el beneficio.
- Los negocios deben estar a nombre del mismo titular o cónyuge.
- El presente plan promocional no aplica para empleados de ASUL SAS o alguna de sus empresas vinculadas.

ASUL
Casas Felices

f asulconstructora

ig @asul_constructora

tw asul_pereira

www.asul.com.co

ASUL
Casas Felices

NUESTROS PROYECTOS

La Giraldita
• CIUDAD DE LA DEPORTIVA •



- Apartamentos en conjunto cerrado
- Área construida desde 51,28 m2
- Aplica subsidio MICASA YA

Desde: **\$105.500.000***



- Casas en unidad abierta
- Área construida desde 56,25 m2
- Aplica subsidio MICASA YA

Desde: **\$110.900.000***



- Casas en conjunto cerrado
- Área construida desde 64,72 m2
- Aplica subsidio a la tasa

Desde: **\$146.900.000***

Galicia
• CAMPESTRÉ •



- Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas
- Área construida desde 38,69 m2
- Aplica subsidio a la tasa

Desde: **\$110.400.000***



- Casas en conjunto cerrado
- Área construida desde 66,30 m2
- Aplica subsidio a la tasa

Desde: **\$137.900.000***

Mukava
• PARQUE RESIDENCIAL •



- Apartamentos de lujo en Carritos
- Área construida desde 59,09 m2

Desde: **\$258.200.000***

NUEVO

MUKAVA
del valle

*Precios vigentes desde el 01 hasta el 31 de Octubre de 2017 o hasta agotar existencias.

Encuétranos en nuestras salas de ventas y apartamentos modelos de 10:00 a.m. a 5:00 p.m. todos los días de la semana.
Cra. 12 #3-23, Parque La Rebeca, Pereira (6) 333 3111 / servicioalcliente@asul.com.co