



Sol de
Galicia

Casas - Conjunto Cerrado

Boletín No.3 - Informe Clientes



Sol de
Galicia

Casas - Conjunto Cerrado

Avance de Obra:



Urbanismo 40%



Sol de
Galicia

Casas - Conjunto Cerrado

Avance de Obra:



Proceso constructivo

Fase 1 Etapa 1 – 120 casas: 10%



Sol de
Galicia

Casas - Conjunto Cerrado

Avance en Ventas:



Etapa 1: 84% de ventas.

Etapa 2: 56% de ventas.



Sol de Galicia

Casas - Conjunto Cerrado

Fechas de Entrega:



Manzana	Fecha firma de promesa de compraventa	Entregas al cliente a partir de:
1	15-mar-16	1-ago-16
2	20-mar-16	1-sept-16
3	20-mar-16	1-oct-16
4	20-mar-16	1-nov-16
11	25-feb-16	1-feb-17
10	25-feb-16	1-mar-17
9	25-feb-16	15-mar-17
8	25-feb-16	1-abr-17
7	20-mar-16	15-abr-17
6	20-mar-16	1-may-17
5	Preventa	1-jun-17



Sol de
Galicia

Casas - Conjunto Cerrado

Legalización:

Para iniciar este proceso es importante cumplir los siguientes requisitos según el tipo de negociación con un mínimo de cuatro (4) semanas de anticipación a la fecha proyectada de entrega:

Negocio de contado: Firmar promesa de compraventa, otrosí y encontrarse al día en los pagos por todo concepto (Valor total del negocio, obras adicionales y gastos de escrituración).

Importante: la escritura se podrá firmar antes, el mismo día de la entrega o después, previa coordinación con el área de legalizaciones.

Negocio con crédito hipotecario o leasing habitacional:

Firmar promesa de compraventa, otrosí, encontrarse al día en sus pagos (Cuota inicial, obras adicionales, gastos de escrituración) y anexar carta de aprobación del crédito por el valor restante.

ASUL enviará al área jurídica del banco acreedor, todos los documentos requeridos para la elaboración del avalúo y el estudio de títulos, cuando el abogado remita la escritura a la Notaría se le notificará para la firma.

El proceso de escrituración y programación de entregas estará a cargo del departamento de legalización.

Teléfono 3333111 ext. 110.

Correo electrónico:

mario.rodas@asul.co

juliana.sierra@asul.com.co



Sol de
Galicia

Casas - Conjunto Cerrado

Notas de Interés:

Subsidio a la tasa de interés PIPE 2.0

Los subsidios en la tasa de interés para viviendas de clase media están entre \$93 millones y \$230 millones. Según el ministro de Vivienda, Luis Felipe Henao, la idea es que la tasa pueda bajar cerca de tres puntos porcentuales para los consumidores.

El banco constructor con el cual estamos trabajando para este proyecto es el BBVA, su asesor bancario es:

MARIA VICTORIA QUIJANO GIRALDO

Ejecutiva de crédito hipotecario

correo electrónico:

mariavictoria.quijano.contractor@csf.com.co

teléfono: 310-5058757

El BBVA por ser el banco constructor ofrece beneficios adicionales en cuanto a tasa y avalúos sin costo, además de que el proceso de legalización es mucho más ágil.

La fecha para realizar obras adicionales está vencida.



Sol de Galicia

Casas - Conjunto Cerrado

Nuevos proyectos de Azul



El descanso que mereces
Ven y vive de verdad

Apartamentos con balcón / parqueadero / vista a Pereira y Dosquebradas / piscina / zona social / ascensor.
Vía Frailes - Dosquebradas.



Montebonito
Casas

Un antojo que te hará la vida más feliz

• A 10 minutos del centro de Pereira • Casas dúplex con posibilidad de ampliación
• 4 habitaciones, estudio y sala de estar. • Frente de 4.30 m.

Vía Frailes - Dosquebradas.



Casas Felices

(6) 33 33 111

www.asul.com.co

Cra. 12 # 3 - 23 / Parque La Rebeca - Pereira

