



# MUKAVA

*del viento*



Boletín No.6 - Informe Clientes



# Información Torre 1

## 1. Programación de Entregas torre 1

Las entregas de los apartamentos se iniciarán a partir del 07 de Diciembre de 2015 según el siguiente cronograma de entregas, previo cumplimiento de la firma de la escritura.

TIPO	UNIDAD	FECHA DE ENTREGA	HORA
Apartamento	703	07/12/2015	08.00 am
Apartamento	604	07/12/2015	02.00 pm
Apartamento	1204	09/12/2015	08.00 am
Apartamento	1202	09/12/2015	02.00 pm
Apartamento	1203	10/12/2015	08.00 am
Apartamento	303	10/12/2015	02.00 pm
Apartamento	1201	11/12/2015	08.00 am
Apartamento	202	11/12/2015	02.00 pm
Apartamento	1102	12/12/2015	08.00 am
Apartamento	201	14/12/2015	02.00 pm
Apartamento	801	15/12/2015	02.00 pm
Apartamento	901	16/12/2015	08.00 am
Apartamento	1101	16/12/2015	02.00 pm
Apartamento	1003	17/12/2015	08.00 am
Apartamento	902	17/12/2015	02.00 pm
Apartamento	501	18/12/2015	08.00 am
Apartamento	804	18/12/2015	02.00 pm
Apartamento	203	19/12/2015	08.00 am

TIPO	UNIDAD	FECHA DE ENTREGA	HORA
Apartamento	701	21/12/2015	08.00 am
Apartamento	803	04/01/2016	08.00 am
Apartamento	704	05/01/2016	08.00 am
Apartamento	802	05/01/2016	02.00 pm
Apartamento	603	06/01/2016	08.00 am
Apartamento	602	06/01/2016	02.00 pm
Apartamento	601	07/01/2016	08.00 am
Apartamento	503	07/01/2016	02.00 pm
Apartamento	502	08/01/2016	02.00 pm
Apartamento	404	09/01/2016	08.00 am
Apartamento	403	11/01/2016	08.00 am
Apartamento	402	11/01/2016	02.00 pm
Apartamento	504	12/01/2016	08.00 am
Apartamento	301	12/01/2016	02.00 pm
Apartamento	204	13/01/2016	08.00 am
Apartamento	1002	13/01/2016	02.00 pm
Apartamento	104	14/01/2016	08.00 am
Apartamento	103	14/01/2016	02.00 pm
Apartamento	1001	15/01/2016	08.00 am
Apartamento	401	16/01/2016	08.00 am
Apartamento	302	18/01/2016	08.00 am
Apartamento	702	19/01/2016	08.00 am
Apartamento	1004	19/01/2016	02.00 pm
Apartamento	1104	20/01/2016	08.00 am
Apartamento	904	20/01/2016	02.00 pm
Apartamento	903	05/02/2016	02.00 pm
Apartamento	304	15/02/2016	02.00 pm
Apartamento	101	14/03/2016	02.00 pm
Apartamento	1103	14/03/2016	02.00 pm

## Legalización

Para iniciar este proceso es importante cumplir los siguientes requisitos según el tipo de negociación con un mínimo de tres (3) semanas de anticipación a la fecha proyectada de entrega:

**Negocio de contado:** Firmar promesa de compraventa, otrosí y encontrarse al día en los pagos por todo concepto (Valor total del negocio, obras adicionales y gastos de escrituración). **Importante:** la escritura se podrá firmar antes, el mismo día de la entrega o después, previa coordinación con el área de legalizaciones.

**Negocio con crédito hipotecario o leasing habitacional:** Firmar promesa de compraventa, otrosí, encontrarse al día en sus pagos (Cuota inicial, obras adicionales, gastos de escrituración) y anexar carta de aprobación del crédito por el valor restante. ASUL enviará al área jurídica del banco acreedor, todos los documentos requeridos para la elaboración del avalúo y el estudio de títulos, cuando el

abogado remita la escritura a la Notaría se le notificará para la firma.

El proceso de escrituración y programación de entregas estará a cargo del departamento de legalización, teléfono 3333111 ext. 110. Correo electrónico [mario.rodas@asul.co](mailto:mario.rodas@asul.co) - [juliana.sierra@asul.com.co](mailto:juliana.sierra@asul.com.co).

En caso de no poder cumplir con los requisitos para la legalización del negocio o no contar con la disponibilidad de asistir a la fecha programada, deberán informarlo para realizar el ajuste respectivo, dentro de las mismas fechas de la programación del punto uno.

**Liquidación Gastos de escrituración:** El valor de los gastos de escrituración será liquidado nuevamente cuando se haya registrado la escritura y tengamos las boletas de pago de derechos e impuestos de gobernación y registro.

**Pago administración:** Este costo deberá ser cancelado a partir de la entrega del inmueble.

**MUKAVA**  
*del viento*

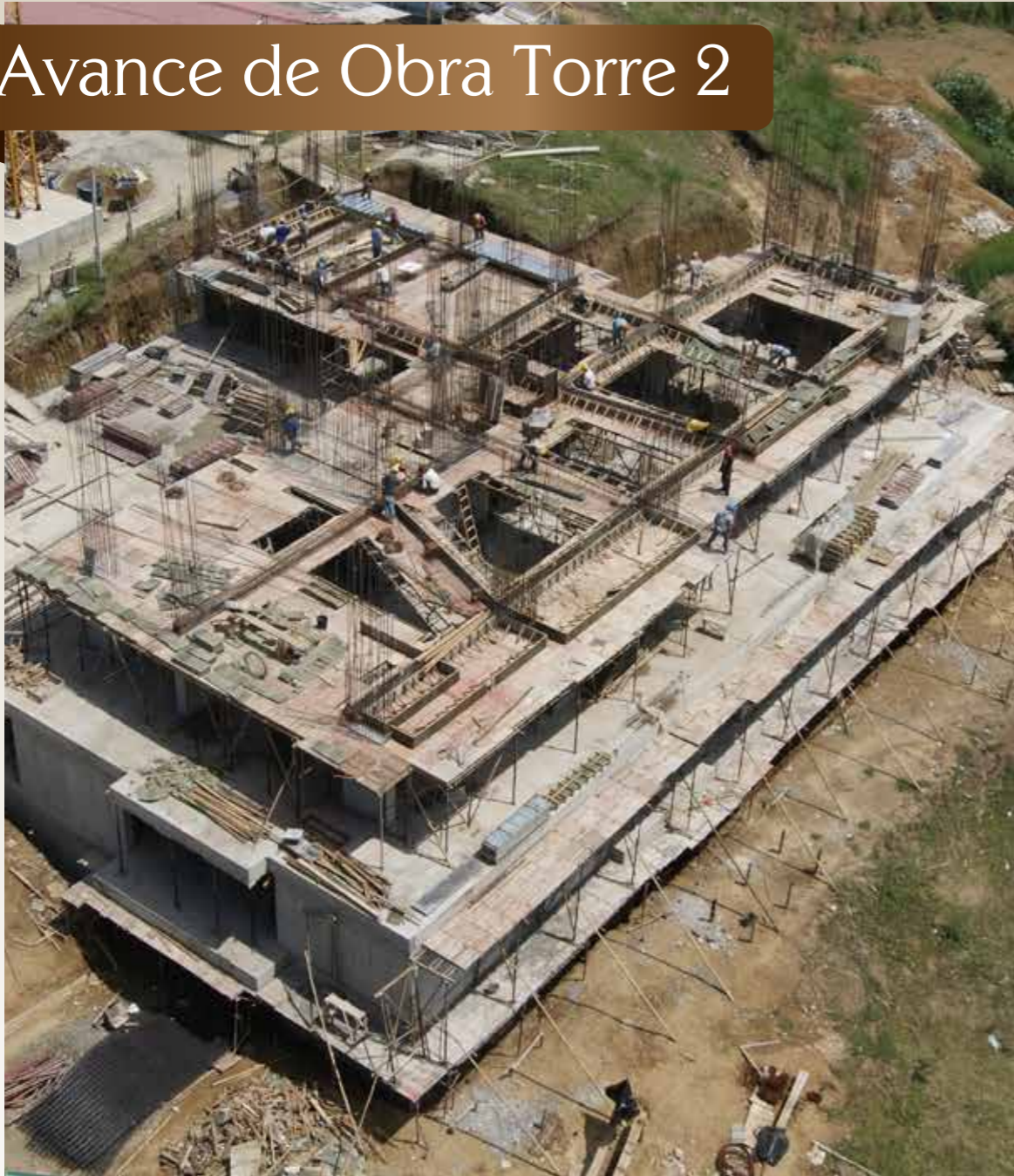
## Avance de Obra Torre 1



Porcentajes de ejecución Torre 1: 98%  
Portería y salón social: 95%

**MUKAVA**  
*del viento*

## Avance de Obra Torre 2



Porcentajes de ejecución Torre 2: 21%  
Piscina y áreas húmedas: 30%

**MUKAVA**  
*del viento*

## Solicitudes Torre 2:

Las solicitudes arquitectónicas realizadas deberán estar aprobadas en su diseño y presupuesto por los clientes, para poder ser tenidas en cuenta por la obra antes del 30 de Noviembre.

Las únicas solicitudes pendientes, son los puntos de aire acondicionado, las cuales pedimos se hagan antes del 30 de Noviembre

## 3. Notas de interés MUKAVA

### Mueble del lavadero Torre 1

Por decisión de ASUL SAS, para los apartamentos de la Torre 1 se incluirá el mueble inferior del lavadero sin costo adicional, para los clientes que adquirieron como obra adicional este mueble, el valor será descontado y se ajustará su nuevo estado de cuenta.

### Servicios Públicos

Por exigencia de la empresa prestadora EFIGAS, cada cliente deberá solicitar el medidor de gas, y la respectiva conexión a la estufa y calentador.

El proyecto contará con citofonia virtual, cuyo operador será la empresa telefónica UNE.

Las visitas a la obra se realizaron hasta el mes de octubre, por encontrarnos en entrega por parte de la obra, esas quedan canceladas.

## Aplazamiento Torre 3

Debido a la devaluación de la moneda nacional frente a otras monedas como el dólar y el euro, el sector de la construcción se ha visto impactado por los incrementos en los costos de materiales. Mukava del Viento, por sus características y especificaciones en acabados importados, se vió altamente afectado frente al presupuesto de obra inicial.

Las torres 1 y 2 por encontrarse en ejecución, fueron liquidadas las fiducias de preventa y desembolsados los dineros a la constructora con suficiente anticipación, se lograron realizar compras de materiales antes del efecto de la devaluación.

De acuerdo a las condiciones anteriores y a pesar de tener separado más del 85% de los apartamentos de la torre 3, nos vimos obligados a suspender temporalmente la torre y hacer algunas modificaciones con respecto a lo inicialmente proyectado.

ASUL S.A.S en su política de responsabilidad empresarial y comercial, teniendo siempre como precepto el cuidado de los recursos y confianza de nuestros clientes, está gestionando la devolución de los dineros recaudados en el encargo fiduciario.

En el mes de diciembre se presentará el nuevo diseño de la torre 3, conservando la misma exclusividad, calidad y confort.

## Nuevos proyectos Asul



*Conjunto cerrado*

Sol de Galicia 2da etapa, casas dúplex de 3 y 4 habitaciones en conjunto cerrado, ubicado en el sector campestre de Galicia – Cerritos, cerca al BIOPARQUE UKUMARI, PARQUE RECREACIONAL CONSOTÁ Y AL CENTRO LOGÍSTICO DEL EJE CAFETERO.



Montebonito Casas, ciudadela ubicada en el sector del Japón, vecino al restaurante LA ESTANCIA, a tan sólo 10 minutos del centro de Pereira, es un proyecto de 1.088 unidades de vivienda unifamiliar dúplex con posibilidad de ampliación a 4 habitaciones, estudio y sala de estar.



Para mayor información ingrese a [www.asul.com.co](http://www.asul.com.co) ó visite nuestras casas modelo, horario de atención de domingo a domingo de 10:00am a 5:00pm.



PLAN

# REFERIDOS

ES MUY FÁCIL GANAR CON ASUL

SOLO CON REFERIRNOS COMPRADORES TE DAREMOS DESDE UN 25% HASTA UN 100% EN LOS GASTOS DE ESCRITURACIÓN

La promoción está sujeta a las siguientes condiciones y restricciones:

- El descuento solo se aplicará únicamente al momento de la firma de la escritura pública, cuando los pagos se hayan efectuado estrictamente en las fechas pactadas y en los términos acordados entre las partes. De otra forma se pierde el beneficio ofrecido por el oferente.
- La persona que refiere debe de estar presente con el referido en la entrevista inicial.
- Válida desde el 1 de septiembre de 2015 hasta el 31 diciembre de 2015.
- El descuento se aplica solo en Gastos de Escritura.
- No es acumulable con otros descuentos.
- Solo aplica para venta de vivienda.
- No aplica para cesiones. El Referido solo será aceptado si es mencionado en la entrevista



Síguenos en 

Cra. 12#3-23 Parque La Rebeca - Pereira 3333 111 / [www.asul.com.co](http://www.asul.com.co)

# MUKAVA

*del viento*





Cra. 12 # 3 - 23 / Parque La Rebeca - Pereira  
Tel. +57 (6) 33 33 111  
[www.asul.com.co](http://www.asul.com.co)

Síguenos en

